

**Handläggare**  
Peter Dahlberg  
Telefon: 08-50829323

**Till**  
Kommunstyrelsen

## **Remiss av Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)**

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/1220

### **Sammanfattning av remissen**

Justitiedepartementet har remitterat betänkandet

*Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)*. Remissen avser förslag om att ge koordinater rättsverkan i fastighetsregistret med krav på mätkvalitet och spårbarhet samt ett stegvis införande. Tredimensionella fastigheter och fastighetsutrymmen omfattas inte av förslagen. Syftet är att samla synpunkter inför lagstiftning som stärker rättssäkerhet och effektivitet i fastighetsbildning och samhällsbyggande.

### **Beredning**

Kommunstyrelsen har remitterat *Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)* till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen AB Svenska Bostäder, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), Stockholms Stads Parkerings AB, Stockholms Hamn AB, Stockholm Vatten och Avfall AB samt AB Stokab.

AB Svenska Bostäder och AB Stokab har inget att erinra och har därför inte lämnat svar på remissen. Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

### **Koncernledningens synpunkter**

Koncernledningen instämmer i stort med förslagens inriktning. Koordinatbestämda fastighetsgränser bedöms stärka rättssäkerhet och effektivitet. Statligt ersättningsansvar vid fel i registeruppgifter är viktigt.

Koncernledningen ser behov av vidareutveckling av krav och vägledning för datakvalitet, ansvar och finansiering. Hanteringen av

tredimensionella fastigheter och fastighetsutrymmen behöver säkerställa registrerbar och visualiserbar geometri i plan. Därför bedömer koncernledningen att undantaget för tredimensionella objekt riskerar att leda till oklar ansvarsfördelning och bristande dokumentation. Lantmäterimyndighetens underlag är viktiga verktyg för Stockholm Vatten och Avfall och otydlighet kan leda till praktiska problem i avfallsverksamheten och risk för oförutsedda kostnader.

Samordning med kommunala grundkartor och digitala arbetssätt behöver också säkerställas. Koncernledningen ser risk för längre ledtider och ökade kostnader vid otydligt ansvar och bristande samordning, varför en tidplan med milstolpar ansvar och finansiering bör redovisas i god tid före ikraftträdandet.

## **Underremisser**

### ***SISABs remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

SISAB delar uppfattningen att tillförlitliga digitala koordinater för fastighetsgränser ger stora fördelar och stödjer en effektivare samhällsbyggnadsprocess med digitala detaljplaner. Bolaget välkomnar fokus på digital utveckling och datakvalitet.

Övergången till koordinatbestämda gränser bedöms inte påverka SISAB nämnvärt eftersom gränser redan har koordinater, även om kvaliteten kan höjas. Befintliga gränser påverkas inte om de inte berörs av åtgärder. Vid nybildning av gränser i egna eller angränsande fastigheter samt vid detaljplaner kan befintliga gränser behöva koordinatbestämmas vilket kan medföra vissa kostnader som bedöms begränsade och motiveras av ökad kvalitet och långsiktig nytta.

### ***Stockholm Parkerings remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget bedömer att förslaget kan medföra mer omfattande utredningar i detaljplaneskedet i ärenden som rör tredimensionella fastigheter. Trots denna risk ser bolaget positivt på förändringen. I övrigt har bolaget inget att tillägga.

### ***Stockholms Hamns remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget konstaterar att förslaget om koordinatbestämda fastighetsgränser syftar till ökad rättssäkerhet, effektivare förrättningar och ökad digitalisering. För Stockholms Hamnar som verkar inom sedan länge etablerade fastigheter och vattenområden bedöms påverkan som begränsad eftersom nyttjanderätter och arrenden redan är tydligt avgränsade. Bolaget har inget att erinra och inget ytterligare att tillägga.

***Stockholm Vatten och Avfalls remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bolaget ser positivt på reformen. Koordinatbestämda gränser, redovisning i grundkartan, möjlighet till särskild koordinatbestämning och statens ansvar att ersätta skada vid felaktiga registeruppgifter ger säkrare beslutsunderlag och en mer effektiv process.

För tredimensionella fastigheter och fastighetsutrymmen finns ett tydligt behov av att kunna registrera och visualisera geometri i plan. Bolaget pekar på beroenden mellan fastighetsregistret och lägenhetsregistret samt att undantaget för tredimensionella objekt kan skapa otydlighet i ansvar och dokumentation. Detta kan leda till praktiska problem i avfallsverksamheten och risk för oförutsedda kostnader.

Anette Scheibe Lorentzi  
Vice VD

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Scheibe Lorentzi, Vice VD	2025-11-28